

Wij bouwen voor u een nieuwe school

€ 850,-
PER m²



duurzaam

slim

flexibel

snel

www.voorsprong.nu

Inhoud

Flexibel Modulair Casco 5

Snel & Slim 7

Duurzaam & comfortabel 9

Betaalbaar 11

Optimaal onderhoud 13

www.voorsprong.nu



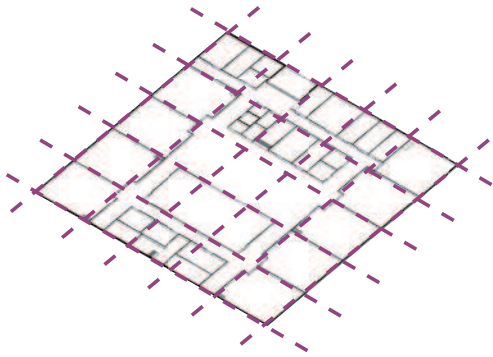


Dat is de voorsprong

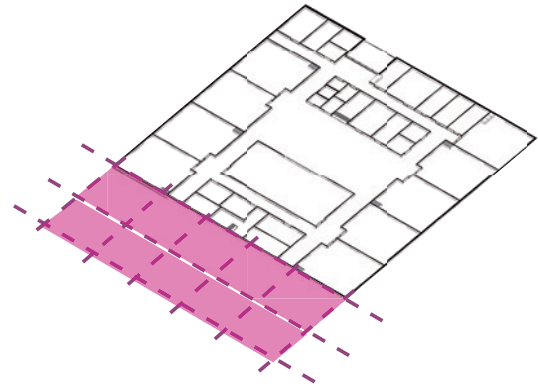
Sneller en met minder inspanning een flexibel, fris en duurzaam schoolgebouw. Daarbij wilt u hoge prestaties van het gebouw en lage exploitatielasten. Dat is wat de Voorsprong inhoudt. Een complete modulaire school die in alle wensen en behoeften van het huidige onderwijs voorziet.

U vindt in deze brochure de complete school die u volledig kunt configureren naar uw eigen wensen. In het programma van de Voorsprong zijn de elementen welke in onderwijsgebouwen vereist zijn, standaard opgenomen. De kennis van vele projecten en vele ontwerpprocessen is opgenomen in de oplossingen die de Voorsprong biedt. Een ultieme balans tussen prestaties, efficiency en duurzaamheid is bereikt door de integrale toepassing van alle disciplines van de partners.

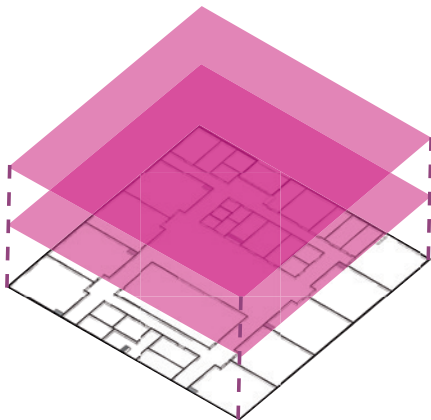
Samen zorgen wij voor
een enorme Voorsprong!



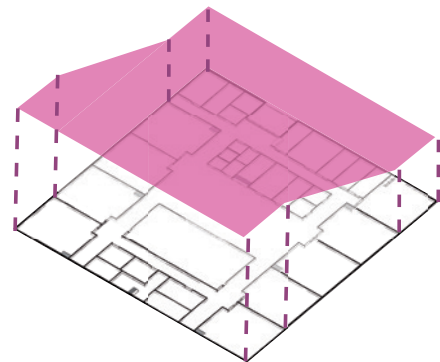
Universeel grid:
7,2m x 7,2m



Naar wens uitbreidbaar
1,2,3 stramienen of meer



Stapelbaar
1,2,3 lagen of meer

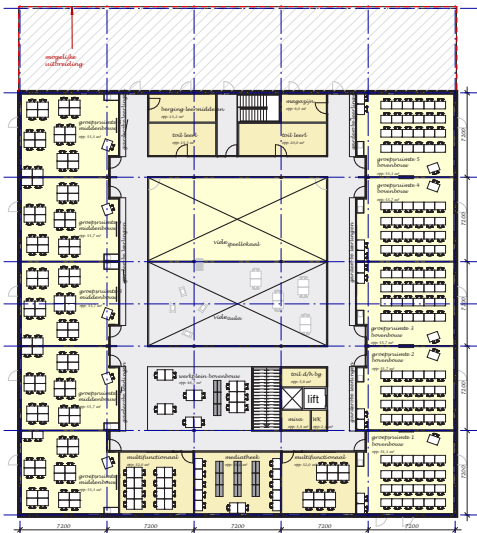


Dakvorm individueel
plat en/of schuin

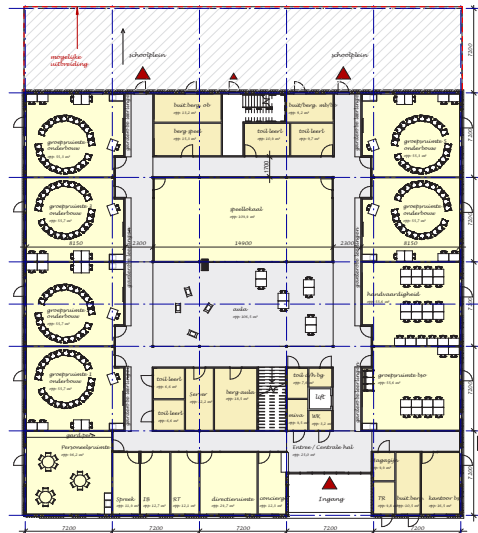
Flexibel Modulair Casco

6 mnd.
bouwtijd

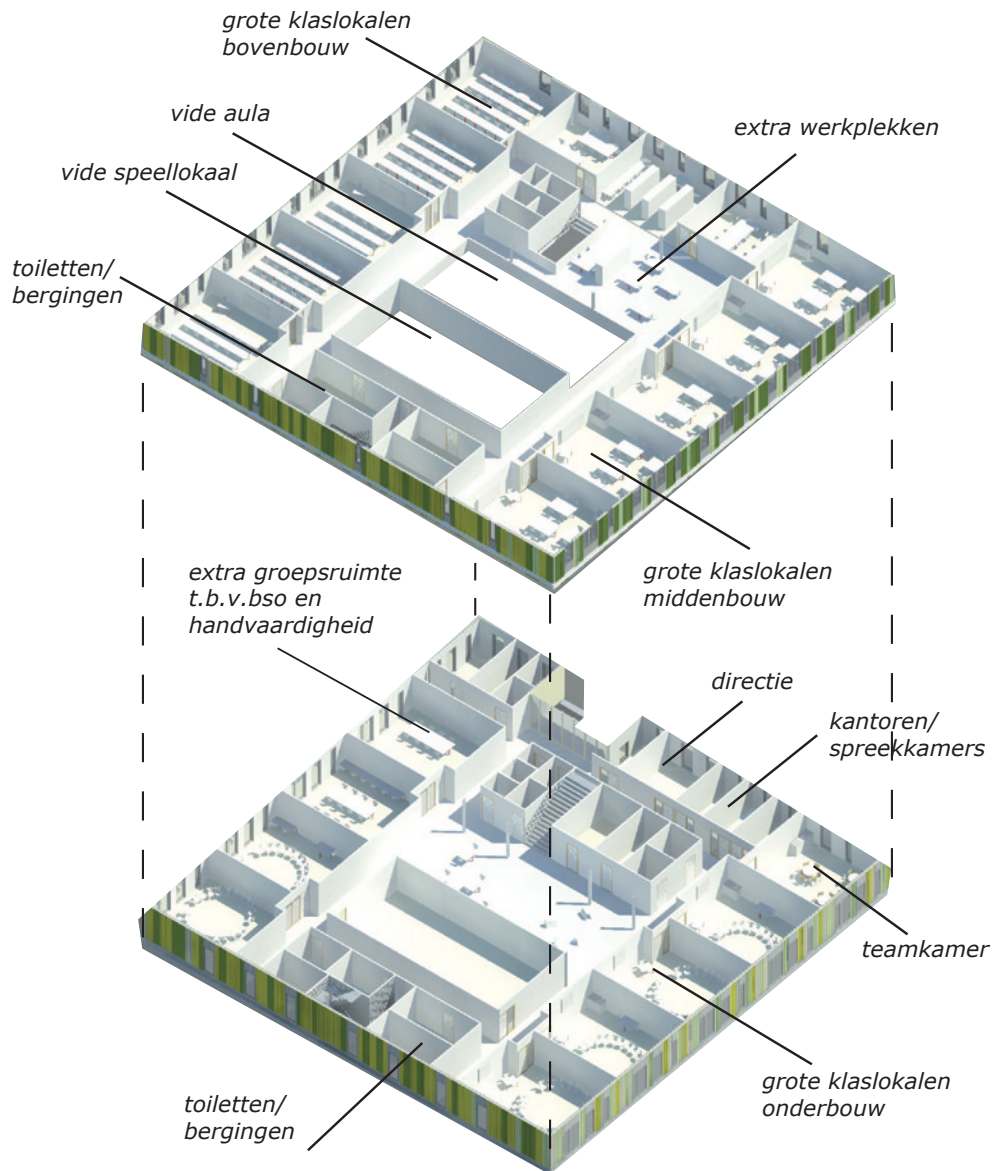
De Voorsprong is opgebouwd uit een modulaire constructie of casco. Deze draagstructuur van de school is opgebouwd uit een rastermaat van 7.2m bij 7.2m. Deze structuur bestaat volledig uit kolommen. De wanden hiertussen kunnen op door u gewenste plekken worden geplaatst. Een indeling met lokalen van minimaal 60 m² is standaard opgenomen. Het flexibele casco voorziet in een 1-laagse uitvoering of een 2-laagse uitvoering met een bewezen efficiënte basis indeling welke geheel aanpasbaar is aan uw wensen. Het lichte, modulaire casco geeft flexibiliteit en een snelle bouwtijd. De ruimtes die hierdoor ontstaan zijn ruim, hoog en krijgen veel daglicht. Als bouwstenen kan het casco aan de wensen van de gebruiker worden aangepast en naar behoefte worden vergroot of gewijzigd.



Flexibel indeelbaar: 1^e verdieping



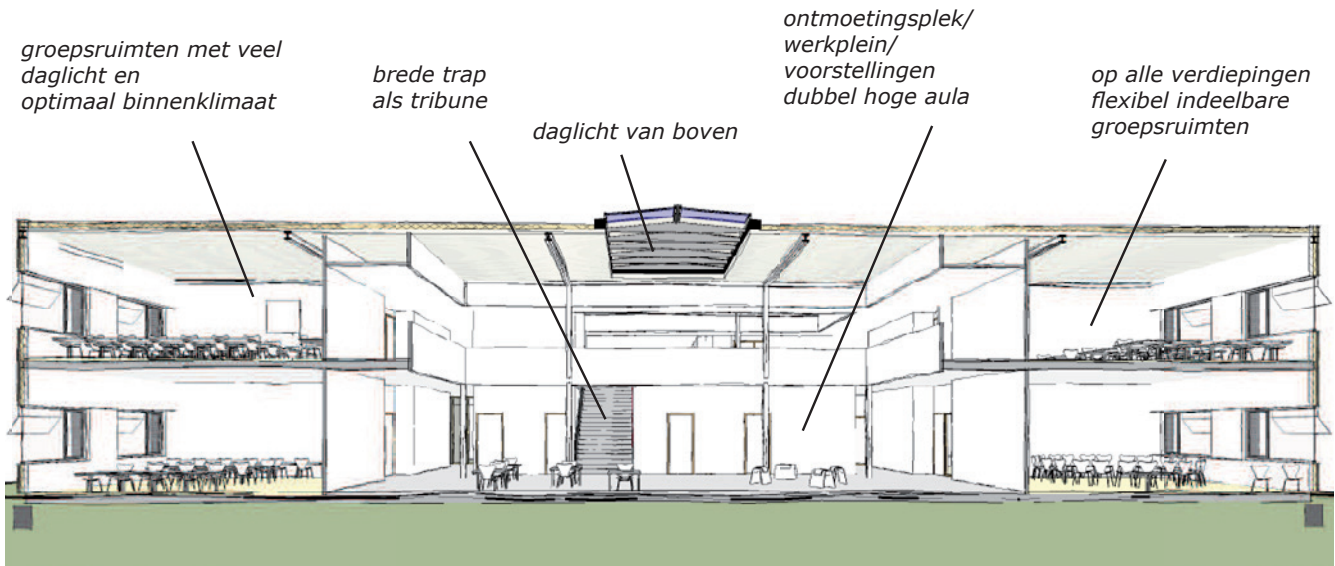
Flexibel indeelbaar: begane grond



Snel & Slim

6 mnd.
bouwtijd

Al uw ambities verwerkt in een Snel en Slim gebouw. Dat is de Voorsprong. Na het doorlopen van de verschillende keuzes in uitvoeringen van de Voorsprong is de school binnen 6 maanden gerealiseerd en klaar voor gebruik. Het samenstellen van de uitvoering van uw Voorsprong gaat in een integraal team dat vele onderwijsgebouwen heeft ontworpen en gerealiseerd. Deze ervaring samen met de zorgvuldig samengestelde Voorsprongpakketten zorgen voor een snel voortraject. Hierdoor kan binnen zeer korte tijd de vergunning voor uw school worden aangevraagd. Toekomstbestendige technieken zijn opgenomen om een lang en duurzaam gebruik te kunnen maken van uw schoolgebouw.



dwarsdoorsnede: aula en klaslokalen

EPC 0,6

basis

W-INSTALLATIE

- Conventionele installatie HR107-ketel
- Balansventilatie wtw 90%
- Vloerverwarming regeling per vertrek

E-INSTALLATIE

- TL-5 verlichting in gangen
- TL-5 verlichting in lokalen
- Daglichtregeling verlichting
- Aanwezigheidsdetectie in lokalen
- Schakelbare verlichting, schoolborden
- Loze voorzieningen digiborden
- Brandmeldinstallatie conform NEN2535
- Inbraakinstallatie
- Data netwerk CAT6
- Lestijdensignalering

EPC 0,4

+40,-
per m²

W-INSTALLATIE

- Bivalente WKO installatie HR107-ketel
- Warmtepomp COP 3,6
- Passieve koeling balansventilatie wtw 90%
- Vloerverwarming/ vloerkoeling regeling per vertrek

E-INSTALLATIE

- LED verlichting in gangen
- TL-5 verlichting in lokalen
- Daglichtregeling verlichting
- Aanwezigheidsdetectie in lokalen
- Schakelbare verlichting, schoolborden
- Loze voorzieningen digiborden
- Brandmeldinstallatie conform NEN2535
- Inbraakinstallatie
- Data netwerk CAT6
- Lestijdensignalering

EPC 0,0

+130,-
per m²

W-INSTALLATIE

- Monovalente WKO installatie warmtepomp COP 4
- Passieve en actieve koeling balansventilatie wtw 90%
- LBK met koelblok
- LBK met toerenregeling
- C⁰² regeling t.b.v. de lokalen
- vloerverwarming/ vloerkoeling regeling per vertrek

E-INSTALLATIE

- LED verlichting in gangen
- LED verlichting in lokalen
- Daglichtregeling verlichting
- Aanwezigheidsdetectie in lokalen
- Schakelbare verlichting, schoolborden
- Loze voorzieningen digiborden
- Brandmeldinstallatie conform NEN2535
- Inbraakinstallatie
- Data netwerk CAT6
- Lestijdensignalering
- 400 m² PV panelen

De Energieprestatie van uw school is belangrijk. Een betere energieprestatie geeft u een Voorsprong. Daarom hebben alle uitvoeringen van de Voorsprong een betere Energieprestatie dan momenteel wettelijk vereist. En dat merkt u in de portemonnee. Geld dat aan onderwijsverbetering kan worden uitgegeven. Veel schoolbesturen of gemeenten stellen terecht eisen aan Energieprestatie en energieverbruik van een schoolgebouw. De EPC-pakketten van de Voorsprong maken deze ambities waar. De Voorsprong die energie oplevert behoort zelfs tot de mogelijkheden.

Sanitair

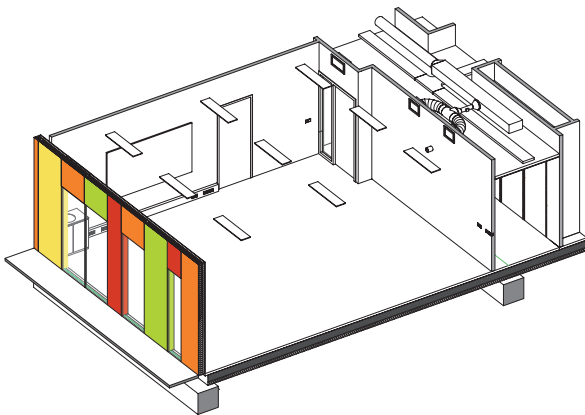
HWA volgens aanvullingsstelsel, binnenriolering gescheiden van HWA per lokaal 1,5 wandclosetten, t.b.v. onderbouw kinderclosetten, 1x closet met wastafel (koudwater) lokalen v.v. koud tapwaterkraan, pantry personeel v.v. mengkraan en kraan, werkkasten v.v. uitstortgootstenen (warm water) al het sanitair afsluitbaar op de waterinstallatie, afvoeren tbv wastafels in de wand weggevoerd.

Duurzaam & comfortabel

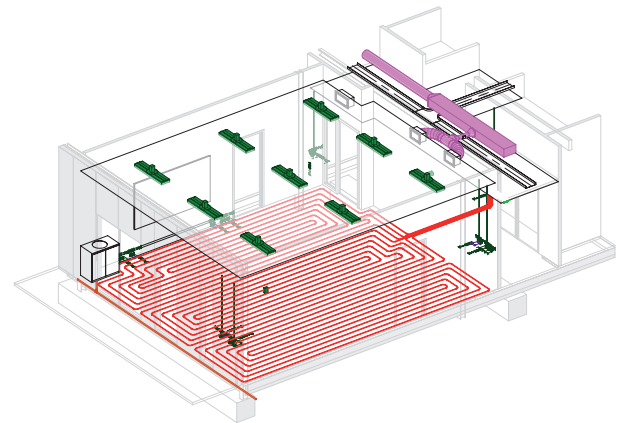


Naast duurzame elementen als hoge isolatiewaarden, een duurzame installatie en individuele regelingen is een goed binnenklimaat een eis voor elke school. Een comfortabel binnenklimaat dat de gezondheid en de leerprestaties van de leerlingen ten goede komt. Het Programma van Eisen Frisse Scholen is daarbij een goede leidraad. (www.frissescholen.nl).

De Voorsprong is standaard uitgerust als Klasse B van Frisse scholen. Deze voorzieningen voor een gezond binnenklimaat helpen ook mee in het zuinig omspringen met de energie in het gebouw. De ventilatie is afgestemd op het gebruik en de behoefte en voldoet altijd aan het gewenste niveau. Ook de verlichting is energie efficiënt ingeregeld en zal aangaan op aanwezigheidsdetectie. Het pakket om uw Voorsprong uit te rusten met voorzieningen voor klasse A is voor u uitgewerkt.



E-installatie: voorbeeld klaslokaal



W-installatie: voorbeeld klaslokaal

Need2Have

basis

inclusief:

- onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ glas
- onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ glas
- dakkoepels
- vloerverwarming
- onderhoudsarme gevelopbouw
- ruime klaslokalen
- garderobe per lokaal
- keuken en pantry
- speellokaal et extra hoogte
- extra hoge aula met tribune trap
- akoestische verlaagde plafonds
- complete installaties
- aansluitingen op nutsvoorziening*
- onderhoudsarme dakbedekking
- toiletten voorzien van tegelwerk
- wanden en vloeren
- sanitaire scheidingswanden
- lift bij de 2 laagse variant
- teamruimte
- flexibele schuifwand
- marmoleum vloerbedekking

MustHave

+ 40,-
per m²

inclusief:

- Need2Have

plus:

- elektrische zonwering
- ramen tussen gang en lokaal
- lokaal tussendeur
- metselwerk gevel

Nice2Have

+ 130,-
per m²

inclusief:

- Need2Have
- MustHave

plus:

- aluminium kozijnen
- mossedum dakpakket
- lichtstraat boven aula/speellokaal
- volledige flexibele wanden tussen lokalen

* dit zijn bouwkosten per m² BVO; dat is exclusief BTW, grondkosten en bijkomende kosten. De uitvoering van de bijkomende begeleidingswerkzaamheden behoren bij het Voorsprong pakket en bedragen ca. E 100,-/m² voor een complete, turnkey oplevering. Aansluiting nutsvoorziening is afhankelijk van de lokaal aanwezige mogelijkheden.

De Need2Have uitvoering is compleet voorzien van alle voordelen van de Voorsprong. Deze school voldoet ruimschoots aan alle eisen voor een duurzaam, flexibel onderwijsgebouw zoals EPC = 0.6 en Frisse school klasse B. Het MustHave pakket geeft invulling aan onder andere de verschijningsvorm van het gebouw en op specifieke wensen met een onderwijskundig karakter. Met de Nice2Have uitvoering verhoogt u onder andere de flexibiliteit en de duurzaamheid van uw Voorsprong.

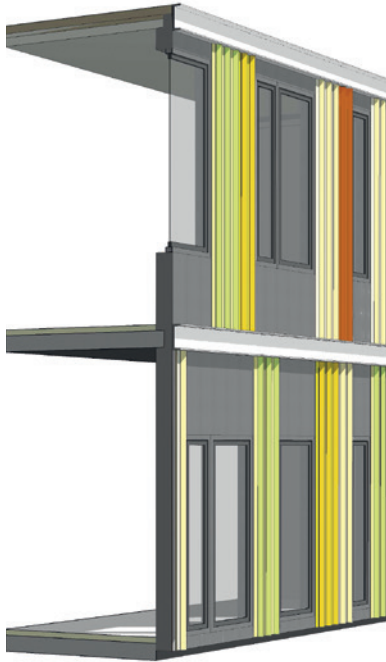
Betaalbaar

De beste school voor de beste prijs. Dat is de Voorsprong. Met de zorgvuldig samengestelde Voorsprong bieden wij een hoge prijs-kwaliteitverhouding. Met het samenstellen van uw eigen pakketten heeft u invloed op de keuzes en de kwaliteit. U heeft daarmee direct invloed op het programma van uw Voorsprong en de bijbehorende prijs. Deze transparante inzage in de prijs en de kwaliteit is uw controle middel gedurende het gehele proces.

De prijzen zijn compleet en vast; u weet direct waar u aan toe bent. Wij bieden naast de turnkey variant ook een huurvariant. Hierbij huurt u de Voorsprong en heeft u naast de huur en de onderwijsgebonden kosten geen verdere exploitatielasten. U heeft er verder geen omkijken meer naar. Deze huurvariant is bespreekbaar vanaf een huurperiode van 15 jaar en biedt u veel mogelijkheden.

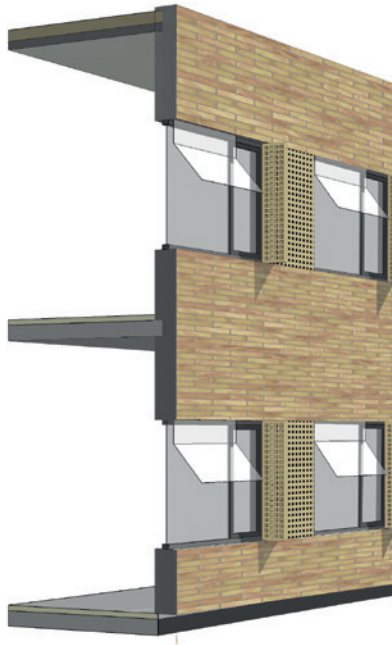
Klasse B
frisse scholen





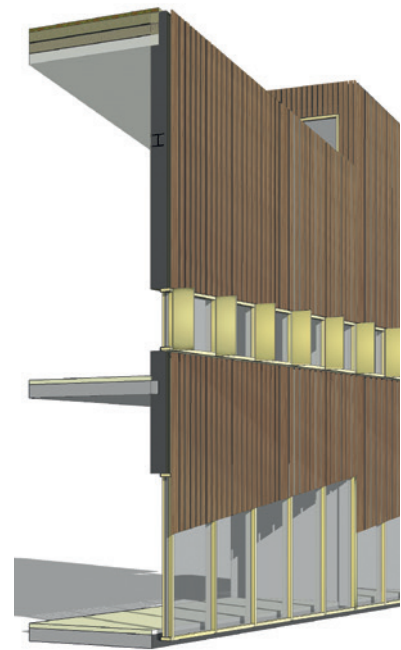
Basis

Metalen sandwichpanelen met hoge isolatiewaarde, in diverse kleuren, goed schoon te houden en onderhoudsarm.



Basis +

Houten binnenspouwblad met hoge isolatiewaarde en metselwerkgevel, in diverse kleuren en patronen, robuust, en onderhoudsarm.



Basis ++

Houten binnenspouwblad met hoge isolatiewaarde met open houten lattengevel, duurzaam en onderhoudsarm, shed-daken zorgen voor extra daglicht en energiebesparing



Optimaal onderhoud

Per 1 januari 2015 krijgen schoolbesturen het budget voor buitenonderhoud en aanpassingen aan schoolgebouwen in eigen beheer. Dit is meer dan af en toe een glazenwasser bestellen en een likje verf aanbrengen. Het vraagt van schoolbesturen kennis van strategisch onderhoud van hun schoolgebouwen. Dit strategisch onderhoud bieden wij graag aan.

Wij nemen hierbij de zorg voor uw schoolgebouw over voor bijvoorbeeld de komende 15 of 20 jaar. Het onderhoud wordt uitgevoerd op basis van een prestatiecontract. Deze contractvorm verzekert u van het gewenste niveau van onderhoud en bevat meetbare afspraken over klanttevredenheid, duurzaam beheer, optimale kwaliteit en innovatie in dienstverlening. De Voorsprong is ontworpen als een onderhoudsvriendelijk schoolgebouw. Het zorgt ervoor dat u zich kunt concentreren op uw kerntaken wat betreft onderwijs.





Contactgegevens

info@heddes.nl



info@schoutentechniek.nl



pbt.haarlem@pieters.net



arch@uytenhaak.nl



duurzaam

slim

flexibel

snel

 0229 282 400

www.voorsprong.nu